

QUESTIONNAIRE VENTE IMMEUBLE NON BATI

A RETOURNER

Pourquoi ce questionnaire ?

- Parce que, par suite du développement récent et important des lois de protection, le vendeur d'un bien immobilier, tenu d'une obligation de bonne foi et d'information, engage de plus en plus lourdement sa responsabilité à l'égard de l'acquéreur.
- Parce que le notaire ne pourra préparer l'acte de vente et vous conseiller utilement sans les informations que vous lui donnerez.

Comment remplir ce questionnaire ?

- **Il suffit de cocher les cases correspondantes : la colonne de gauche pour OUI, celle de droite pour NON**
- **Joindre les documents éventuellement nécessaires**
- **Dater et signer en fin de document.**

Informations

- Au début de ce dossier vous trouverez un questionnaire relatif à votre état civil, votre situation professionnelle, votre situation familiale, votre adresse et les moyens de vous contacter. **Si vous êtes déjà client de l'Etude ne remplissez rien sauf si votre profession, votre situation familiale, votre adresse ou votre téléphone ont changé.**
- Le règlement que j'aurai à vous faire s'effectuera obligatoirement par virement, vous aurez donc à m'adresser un relevé d'identité bancaire.

Pour plus d'informations, vous pouvez vous adresser à l'Etude :

SELARL TEN NOTAIRES
Frédérique THOMAS-GIRAULT et Benjamin JOUSLIN de NORAY
Notaires associés
Bastien GROLLAUD
Notaire
10 rue Camille Saint-Saëns
86000 POITIERS
05.49.39.50.38
office.ten@notaires.fr

I - QUESTIONNAIRE D'ETAT CIVIL

1/ Votre état civil	
Nom :	Prénoms (tous) :
Nom de jeune fille :	
Profession :	Naissance :
	- Date :
Nationalité :	- Commune :
	- Code Postal
<i>Merci de fournir une copie lisible de votre carte d'identité ou passeport ou titre de séjour</i>	
2/ Votre situation de famille (cocher la case correspondante)	
<input type="checkbox"/> célibataire	<input type="checkbox"/> veuf(ve) de
<input type="checkbox"/> avec signature d'un P.A.C.S. encore en vigueur	<input type="checkbox"/> divorcé
<input type="checkbox"/> avec signature d'un P.A.C.S. dénoncé	<input type="checkbox"/> en instance de divorce (Joindre les coordonnées de l'avocat)
<input type="checkbox"/> marié : - Date :	
- Commune :	
- Code postal :	
<i>Merci de fournir selon votre situation : contrat de PACS, récépissé d'enregistrement, dénonciation du PACS / Contrat de mariage / Jugement de divorce, convention de divorce, acte de mariage avec mention de divorce / Livret de famille</i>	
3/ Votre Conjoint – Partenaire- Concubin	
Nom:	Prénoms (tous) :
Nom de jeune fille :	
Profession :	Naissance :
	- Date :
Nationalité	- Commune :
	- Code Postal
<i>Merci de fournir une copie lisible de votre carte d'identité ou passeport ou titre de séjour</i>	
4/ La situation de famille de votre concubin (cocher la case correspondante)	
<input type="checkbox"/> célibataire	<input type="checkbox"/> veuf(ve) de
<input type="checkbox"/> avec signature d'un P.A.C.S. encore en vigueur	<input type="checkbox"/> divorcé
<input type="checkbox"/> avec signature d'un P.A.C.S. dénoncé	<input type="checkbox"/> en instance de divorce (Joindre les coordonnées de l'avocat)
<input type="checkbox"/> marié : - Date :	
- Commune :	
- Code postal :	
<i>Merci de fournir selon votre situation : contrat de PACS, récépissé d'enregistrement, dénonciation du PACS / Contrat de mariage / Jugement de divorce, convention de divorce, acte de mariage avec mention de divorce / Livret de famille</i>	
5/ Personne morale	
Nom de la société :	Société à l'impôt sur les sociétés / impôts sur le revenu ?
Nom du gérant :	
Téléphone :	
E-Mail :	

Merci de fournir : un extrait kbis, statuts, pièces d'identité des associés, procès-verbal de nomination du gérant

6/ Contacts

Adresse complète :	Centre des finances publiques dont vous dépendez
Téléphone :	E-Mail :

7/ Incapacités

Merci de fournir selon votre situation :

- Jugement d'habilitation familiale
- Jugement d'ouverture de la tutelle / curatelle / sauvegarde de justice
- Ordonnance autorisant la vente (pour les incapables majeurs et mineurs)

II – VOTRE BIEN IMMOBILIER

1 – Urbanisme : division du terrain	OUI	NON
<p>→ Votre terrain est-il issu d'une division cadastrale ?</p> <p><i>Si oui, joindre le dossier de division (déclaration préalable de division, procès-verbal de bornage, plan de division et de bornage).</i></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2–Lotissement	OUI	NON
<p>→ La propriété que vous vendez dépend-t-elle d'un lotissement ?</p> <p>Si oui :</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>→ Existe-t-il une association syndicale qui fonctionne effectivement ?</p> <p>Indiquez ci-dessous le nom, l'adresse et les coordonnées (téléphone, courriel) du Président de l'Association Syndicale :</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>→ Êtes-vous en possession des documents relatifs à ce lotissement ? (règlement – cahier des charges – statuts de l'association syndicale)</p> <p><i>Si oui, joindre copie de l'ensemble des documents.</i></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3-Location	OUI	NON
→ La propriété que vous vendez sera-t-elle libérée de toute occupation le jour de la vente ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
→ La propriété que vous vendez a-t-elle été louée précédemment ? Si oui : - Est-ce le locataire qui a donné congé ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Joindre sa lettre de congé. - Est-ce vous qui lui avez donné congé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Joindre votre lettre de congé. Joindre copie du bail. Fournir nouvelle adresse du locataire		
→ Le bien que vous vendez est-il vendu loué ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Si oui joindre la copie du bail, de l'état des lieux d'entrée, justificatif du paiement du dernier loyer et des charges, de l'acte de cautionnement si nécessaire.		
4-Usage des lieux	OUI	NON
→ Quel est l'usage actuel des lieux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5-Affichage	OUI	NON
→ Votre propriété supporte-t-elle un panneau publicitaire ? Si oui, joindre une copie du contrat d'affichage.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6-Sinistre/procédure judiciaire	OUI	NON
→ Avez-vous déclaré un sinistre à votre assurance ? Si oui, joindre le dossier de sinistre (déclaration faite à l'assurance, rapport d'expert, devis/facture des travaux réalisés)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
→ Est-ce qu'il existe ou a-t-il existé une procédure judiciaire concernant le bien ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<i>Si oui, fournir les justificatifs en ce sens.</i>		
<p>→ A votre connaissance, des projets de construction ou des modifications de destination de bâtiments sont-ils prévus dans votre voisinage ? Si oui, indiquez lesquels</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>→ A votre connaissance, des activités polluantes ou bruyantes ont-elles été exercées sur le bien vendu ou les propriétés voisines ? Si oui, indiquez lesquelles</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>→ Etes-vous en litige avec vos voisins ou autres ? Si oui, nature du litige et identité des adversaires.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 - Servitudes	OUI	NON
<p>→ Votre propriété supporte-t-elle des servitudes, c'est-à-dire un droit quelconque d'une tierce personne, tel que droit de passage, traversée de canalisations ou de câbles aériens, puits, citerne enterrée, four à pain ? <i>Si oui, joindre une note explicative, la copie de l'acte constitutif et un plan.</i></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>→ A l'occasion de la vente, est-il nécessaire de créer une servitude (d'accès pour un autre terrain ou de passage de canalisation...)? <i>Si oui, joindre une note explicative et un plan.</i></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8- Précisions diverses	OUI	NON
<p>→ Si un prêt avait été souscrit lors de votre achat : <i>merci de fournir une attestation de fin de prêt ou un décompte de remboursement anticipé.</i></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>→ Bois-taillis :</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Existe-t-il un contrat de vente de bois récoltés ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Existe-t-il un contrat de vente de bois sur pied ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Existe-t-il un contrat de coupe de bois ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<p><i>Si oui, merci de fournir une copie du contrat.</i></p> <p>→ Terrain à bâtir :</p> <p>* Le terrain est-il viabilisé ?</p> <p>- raccordement électrique ?</p> <p>- raccordement eau-assainissement ?</p> <p>- raccordement télécom – fibre ?</p> <p>* Y-a-t-il des coffrets sur le terrain ?</p> <p><i>merci de fournir les factures correspondantes</i></p> <p>→ le bien dépend-il d'une Association Communale ou Intercommunale de Chasse Agrée ?</p> <p>* Le terrain est</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
9 – Observations particulières		
<p><i>Indiquez les particularités qu'il vous paraît utile de signaler pour l'information de votre acquéreur ou le bon déroulement du dossier :</i></p>		
<p><i>Dans tous les cas merci de fournir :</i></p> <ul style="list-style-type: none">- <i>Copie de votre titre de propriété</i>- <i>Copie du dernier avis de taxe foncière</i>- <i>état des risques et pollutions</i>- <i>étude géotechnique préalable à la vente d'un terrain à bâtir</i>- <i>Copie du mandat de vente si une agence est intervenue</i>		

Fait

Le

Signature

