

## QUESTIONNAIRE ACHAT D'UN BIEN

### A RETOURNER

#### Pourquoi ce questionnaire ?

- Pour nous permettre de préparer au mieux l'acte de vente afin qu'il corresponde exactement aux accords intervenus avec votre vendeur.
- Pour nous permettre de vous conseiller utilement sur les modalités de votre acquisition et également sur la compatibilité du bien que vous souhaitez acheter avec vos projets.
- Parce que le notaire ne pourra préparer l'acte de vente et vous conseiller utilement sans les informations que vous lui donnerez.

#### Comment remplir ce questionnaire ?

- Il suffit de répondre aux questions posées
- Joindre les documents éventuellement nécessaires
- Dater et signer en fin de document.

#### Informations

- Au début de ce dossier vous trouverez un questionnaire relatif à votre état civil, votre situation professionnelle, votre situation familiale, votre adresse et les moyens de vous contacter. **Si vous êtes déjà client de l'Etude ne remplissez rien sauf si votre profession, votre situation familiale, votre adresse ou votre téléphone ont changé.**
- Le règlement que j'aurai à vous faire s'effectuera obligatoirement par virement, vous aurez donc à m'adresser un relevé d'identité bancaire.

**Pour plus d'informations, vous pouvez vous adresser à l'Etude :**

SELARL TEN NOTAIRES  
Frédérique THOMAS-GIRAULT et Benjamin JOUSLIN de NORAY  
Notaires associés  
Bastien GROLLAUD  
Notaire  
10 rue Camille Saint-Saëns  
86000 POITIERS  
05.49.39.50.38  
office.ten@notaires.fr

1/ Votre état civil	
Nom :	Prénoms (tous) :
Nom de jeune fille :	
Profession :	Naissance :
	- Date :
Nationalité :	- Commune :
	- Code Postal
<i>Merci de fournir une copie lisible de votre carte d'identité ou passeport ou titre de séjour</i>	
2/ Votre situation de famille (cocher la case correspondante)	
<input type="checkbox"/> célibataire	<input type="checkbox"/> veuf(ve) de
<input type="checkbox"/> avec signature d'un P.A.C.S. encore en vigueur	<input type="checkbox"/> divorcé
<input type="checkbox"/> avec signature d'un P.A.C.S. dénoncé	<input type="checkbox"/> en instance de divorce (Joindre les coordonnées de l'avocat)
<input type="checkbox"/> marié : - Date : - Commune : - Code postal :	
<i>Merci de fournir selon votre situation : contrat de PACS, récépissé d'enregistrement, dénonciation du PACS / Contrat de mariage / Jugement de divorce, convention de divorce, acte de mariage avec mention de divorce / Livret de famille</i>	
3/ Votre Conjoint – Partenaire- Concubin	
Nom:	Prénoms (tous) :
Nom de jeune fille :	
Profession :	Naissance :
	- Date :
Nationalité	- Commune :
	- Code Postal
<i>Merci de fournir une copie lisible de votre carte d'identité ou passeport ou titre de séjour</i>	
4/ La situation de famille de votre concubin (cocher la case correspondante)	
<input type="checkbox"/> célibataire	<input type="checkbox"/> veuf(ve) de
<input type="checkbox"/> avec signature d'un P.A.C.S. encore en vigueur	<input type="checkbox"/> divorcé
<input type="checkbox"/> avec signature d'un P.A.C.S. dénoncé	<input type="checkbox"/> en instance de divorce (Joindre les coordonnées de l'avocat)
<input type="checkbox"/> marié : - Date : - Commune : - Code postal :	
<i>Merci de fournir selon votre situation : contrat de PACS, récépissé d'enregistrement, dénonciation du PACS / Contrat de mariage / Jugement de divorce, convention de divorce, acte de mariage avec mention de divorce / Livret de famille</i>	
5/ Personne morale	
Nom de la société :	Société à l'impôt sur les sociétés / impôts sur le revenu ?
Nom du gérant :	
Téléphone :	
E-Mail :	
<i>Merci de fournir : un extrait kbis, statuts, pièces d'identité des associés, procès-verbal de nomination</i>	

<i>du gérant</i>	
<b>6/ Contacts</b>	
Adresse complète :	Centre des finances publiques dont vous dépendez
Téléphone :	E-Mail :
<b>7/ Incapacités</b>	
<p><b>Merci de fournir</b> selon votre situation :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Jugement d'habilitation familiale</i></li> <li>- <i>Jugement d'ouverture de la tutelle / curatelle / sauvegarde de justice</i></li> <li>- <i>Ordonnance autorisant la vente (pour les incapables majeurs et mineurs)</i></li> </ul>	
<b>II – VOTRE ACQUISITION</b>	

→ Quelle est le prix convenu avec le vendeur ?

→ Avez-vous prévu de verser un dépôt de garantie ? Si oui, montant envisagé ?

→ Souhaitez-vous réaliser votre acquisition au travers d'une société ?

- Si oui, cette société est-elle créée ou à créer ?

***- Fournir selon le cas la copie des statuts à jour, la copie du procès-verbal de nomination du gérant, la copie du procès-verbal autorisant l'acquisition***

→ Avez-vous convenu des conditions particulières ?

- meubles achetés (hors cuisine équipée/meuble vasque intégré) ?  
Si oui, merci de m'indiquer la liste des éléments restant.

- date de la signature définitive souhaitée ?

- condition suspensive d'obtention d'un prêt préalablement à la signature définitive ?

- condition suspensive de vente d'un bien préalablement à la signature définitive ?

- condition suspensive d'obtention d'une autorisation d'urbanisme pour la réalisation de travaux spécifiques avant la signature définitive ?

- condition suspensive de création ou renonciation de servitude (passage, canalisations) ?

→ Comment financerez-vous l'acquisition ?

- si apport personnel

\* préciser l'origine des fonds (économie, donation, vente d'un bien, ...)

- Acquéreur 1

- Acquéreur 2

- si prêt :

\* montant maximum :

\* durée maximale :

\* taux d'intérêt hors assurance maximum :

→ Quelle est votre projet pour ce bien ?

- acquisition de votre résidence principale ?

- investissement locatif avec ou sans défiscalisation (Pinel ou autre) ?

- acquisition en vue de revendre dans le cadre de l'activité de marchand de biens ?

- travaux envisagés (merci de fournir le descriptif de votre projet) :

\* construction

\* agrandissement

\* changement d' huisseries

\* changement d'affectation ou changement usage

→ Observations particulières ?

Fait à

Le

Signature